Jouw logo

Voorbeeld Dakwerken
voorbeelddakwerken.nl

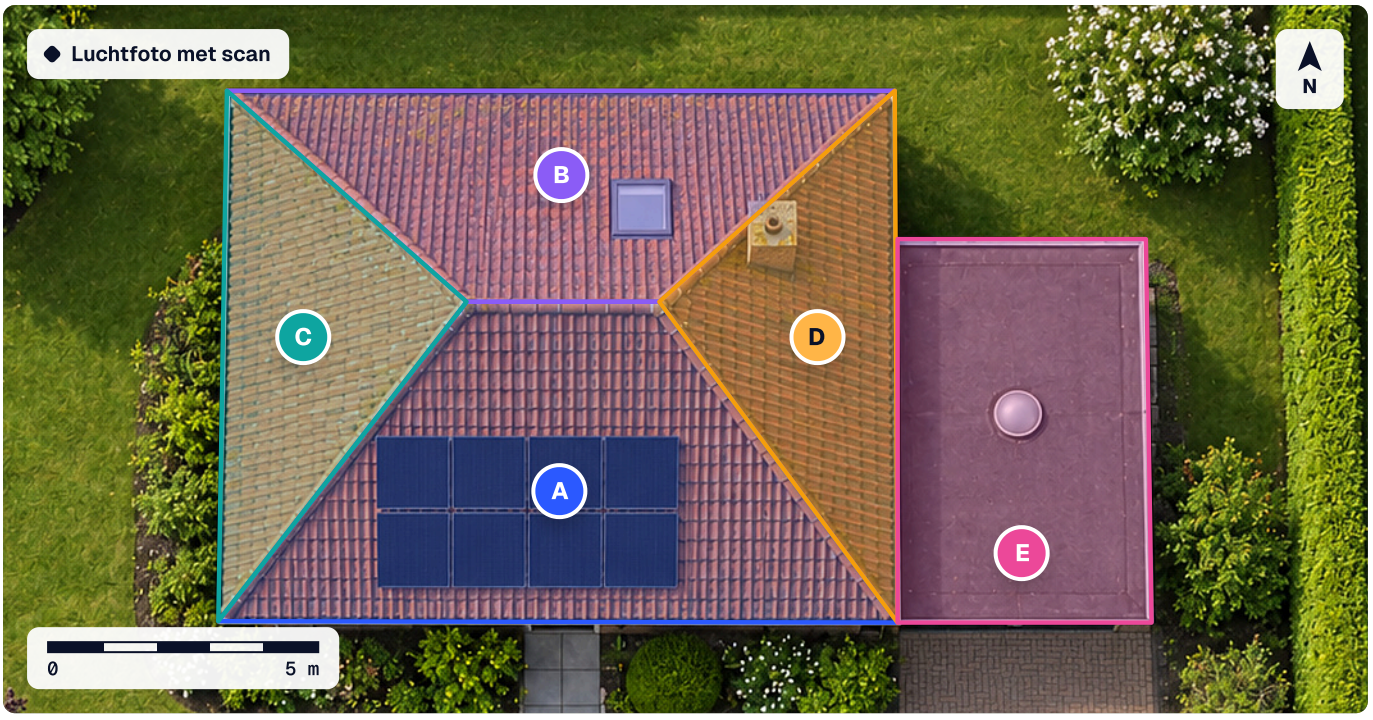
Dakrapport

Rapportnummer DS-2026-00412
Datum 10 oktober 2026

Voorbeeldstraat 12

2611 AB Delft

Klant	Fam. de Groot
Gebouw	Woning, vrijstaand
Daktype	Schilddak, pannen · plat dak garage
Gescand	10 okt 2026 om 09:14



01 Kerncijfers

Alle maten indicatief

Totaal dakoppervlak 171,8 m²	Hellend dak 144,8 m²	Plat dak 27,0 m²	Helling 35°
Nokhoogte 9,2 m	Goothoogte 5,8 m	Randlengte 43,9 m	Bouwjaar 1978

02 Dakvlakken

5 vlakken, A tot en met E

	Dakvlak	Type	Helling	Oriëntatie	Oppervlak	Aandeel
A	**Voorzijde**	Hellend, pannen	35°	Zuid	56,5 m²	33%
B	**Achterzijde**	Hellend, pannen	35°	Noord	36,7 m²	21%
C	**Zijkant west**	Hellend, pannen	35°	West	26,1 m²	15%
D	**Zijkant oost**	Hellend, pannen	35°	Oost	25,5 m²	15%
E	**Garage**	Plat, bitumen	0°	n.v.t.	27,0 m²	16%
	Totaal	5 dakvlakken			**171,8 m²**	**100%**

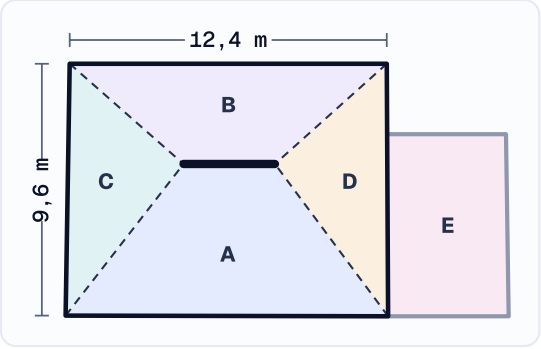
Indicatief Alle maten en bedragen zijn indicatief. Controleer de maten ter plekke.

Actueel per 10 okt 2026
Scan 09:14 · luchtfoto 2026

powered by Dakscan

03 Lengtes

In meters, indicatief



	Lengte	Waar	Meter
———	**Randlengte**	Omtrek hellend dak	43,9 m
———	**Goot**	Rondom behalve bij de garage, op 5,8 m	36,9 m
———	**Nok**	Op 9,2 m hoogte	2,9 m
- - -	**Hoekkepers**	4 × 7,55 m	30,2 m
———	**Dakrand garage**	3 zijden, plat dak	14,7 m

04 Materiaal

Indicatie voor het hellende dak

± 1.970
Dakpannen
Op 144,8 m², ± 13,6 per m²

± 86
Nokvorsten
Voor 33,1 m nok en hoekkepers

± 160 m²
Onderdakfolie
Dampopen, met 10% overlap

± 435 m
Panlatten
Bij een latafstand van ± 33 cm

05 Op het dak

4 zaken die het werk beïnvloeden

Zonnepanelen	8 ×	A Voorzijde
Dakraam	1 ×	B Achterzijde
Schoorsteen	1 ×	D Zijkant oost
Lichtkoepel	1 ×	E Garage

Bij nieuwe pannen gaan de panelen tijdelijk van het dak.

Bouwjaar 1978: let op asbest

Dit huis is gebouwd voor 1994. Er kan asbest in het dak zitten. Laat dat controleren voordat het werk begint.

06 Prijsindicatie

Op de tarieven van Voorbeeld Dakwerken

€ 27,8k – 35,9k

Incl. 21% btw · indicatief

Een bandbreedte, geen offerte. De vaste prijs volgt na een inspectie op het dak.

Onderdeel	Oppervlak	Tarief per m²	Deel
Pannendak vernieuwen Vlak A, B, C en D	144,8 m²	€ 169 – 218	88%
Plat dak, bitumen Vlak E, garage	27,0 m²	€ 121 – 163	12%

Tarieven incl. btw. Exclusief steiger (vanaf € 1.755) en zinken goot (€ 103 per m).

07 Volgende stap

Dit rapport is een indicatie. Voor een vaste prijs komen we langs om het dak te bekijken.

1. **Plan een afspraak**
2. **We controleren de maten op het dak**
3. **Je krijgt een offerte met een vaste prijs**

Jan · Voorbeeld Dakwerken · 06 12 34 56 78 · jan@voorbeelddakwerken.nl

QR

Scan voor het rapport online