Jouw logo

Voorbeeld Dakwerken
voorbeelddakwerken.nl

Inspectierapport

Rapportnummer IN-2026-031
Datum 10 oktober 2026

Voorbeeldstraat 12

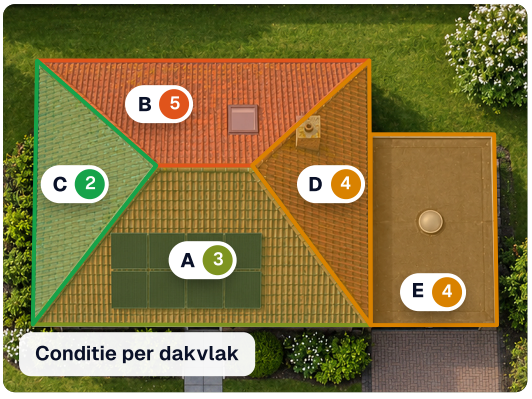
2611 AB Delft

Klant	Fam. de Groot
Inspectie	Za 10 okt 2026 · 11:40 – 12:25
Inspecteur	Jan, Voorbeeld Dakwerken
Weer	Droog, 14 °C



01 Algemene conditie

Volgens NEN 2767, van 1 uitstekend tot 6 zeer slecht



5 Slecht
Het slechtste onderdeel bepaalt de conditie: de achterzijde.

A	Voorzijde	1	2	**3**	4	5	6	Redelijk
B	Achterzijde	1	2	3	4	**5**	6	Slecht
C	Zijkant west	1	**2**	3	4	5	6	Goed
D	Zijkant oost	1	2	3	**4**	5	6	Matig
E	Garage	1	2	3	**4**	5	6	Matig
G	Goot en afvoer	1	2	3	**4**	5	6	Matig
I	Isolatie en zolder	1	2	3	4	5	6	Geen score

02 Wat moet er gebeuren

Per urgentie · geen actie nodig: Zijkant west

Nu	Binnen 1 jaar	1 tot 3 jaar	Advies
1	3	1	1
B Achterzijde	A Voorzijde	E Garage	I Isolatie en zolder
	D Zijkant oost		
	G Goot en afvoer		

03 Advies van Jan

06 12 34 56 78 · jan@voorbeelddakwerken.nl

Het dak is aan vervanging toe. Achterzijde eerst: het beschot rond het dakraam is rot en blijft nat zolang de kit lekt. Isoleer mee als het dak open ligt.

04 Bevindingen per onderdeel

7 onderdelen · 20 punten · 9 foto's

Score 1 2 3 4 5 6 uitstekend tot zeer slecht · Per punt Goed Let op Gebrek · **4** gebreken · **8** aandachtspunten

A Voorzijde — Pannen · 35° · Zuid · 56,5 m²

3 Redelijk · Binnen 1 jaar

Let op	**Pannen**	4 gebroken, 2 verschoven
Goed	**Zonnepanelen**	8 stuks, bevestiging goed
Goed	**Nok en graten**	Vorsten zitten vast


1 Voorzijde

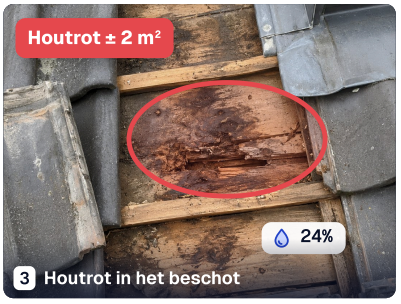

2 Gebroken pan

B Achterzijde — Pannen · 35° · Noord · 36,7 m²

5 Slecht · Nu

Gebrek	**Dakbeschot**	Houtrot rond het dakraam, ± 2 m², vocht 24%
Gebrek	**Dakraam**	Kit gescheurd, lekt bij regen
Let op	**Panlatten en folie**	Nat rond het dakraam
Let op	**Pannen**	Mos en algen, matig

⚠ **Direct aanpakken.** Het beschot rond het dakraam is rot en blijft nat zolang de kit lekt.



3 Houtrot in het beschot


4 Zelfde plek, van binnenuit


5 Mos en algen

C Zijkant west — Pannen · 35° · West · 26,1 m²

2 Goed · Geen actie

Goed	**Pannen**	Geen gebreken	Goed	**Graten** — Vorsten zitten vast

D Zijkant oost — Pannen · 35° · Oost · 25,5 m²

4 Matig · Binnen 1 jaar

Gebrek	**Lood schoorsteen**	Los aan de zijkant, ± 40 cm
Let op	**Graten**	3 vorsten los op de hoekkeper
Let op	**Pannen**	2 gebroken bij de graat


6 Lood schoorsteen


7 Pannen oost

E Garage — Plat · bitumen · 27,0 m²

4 Matig · 1 tot 3 jaar

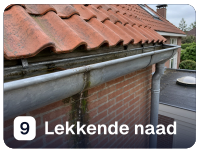
Let op	**Bitumen**	6 blazen, 1 gescheurd
Goed	**Lichtkoepel**	Opstand en kap goed
Goed	**Daktrim**	Goed
Let op	**Boeiboord**	Vlakke plaat, mogelijk asbest


8 Blazen

G Goot en afvoer — Zink · 36,9 m

4 Matig · Binnen 1 jaar

Gebrek	**Zinken goot**	Naad lekt bij de hoek noordoost
Goed	**Afvoeren**	Vrij, 2 stuks


9 Lekkende naad

I Isolatie en zolder — Binnen

– Geen score · Advies

Let op	**Dakisolatie**	Geen isolatie aanwezig	Goed	**Ventilatie** — Voldoende

05 Metingen tegen de scan

Nagemeten tegen dakrapport DS-2026-00412 · klopt binnen 2%

Meting	Scan	Gemeten	Verschil	−3% 0 +3%	Oordeel
Voorzijde, oppervlak	56,5 m²	57,2 m²	+1,2%		Klopt
Goothoogte	5,8 m	5,75 m	−0,9%		Klopt
Helling	35°	35,5°	+0,5°		Klopt
Gootlengte	36,9 m	37,1 m	+0,5%		Klopt
Dakraam, breedte	1,13 m	1,14 m	+0,9%		Klopt
Vocht in beschot	n.v.t.	24%	–	normaal 12 – 18%	Te nat

Groen vlak: binnen 2% van de scan. Vocht in het beschot is **24%**, normaal is 12 – 18%: het hout rond het dakraam is te nat.

06 Asbest

Garage, boeiboord

Bouwjaar 1978: check op asbest

Boeiboord garage is een vlakke plaat. Mogelijk asbest: laat een monster nemen voor je zaagt of breekt.

In de offerte: asbestinventarisatie

07 Wat er in de offerte komt

Offerte OF-2026-047 · bijgewerkt na de inspectie

Nieuw door deze inspectie · 2 regels

B	**Beschot vervangen rond dakraam** Achterzijde · houtrot rond het dakraam	Nu	2,0 m² × € 165,00	€ 330,00	In de offerte
I	**Dakisolatie PIR 120 mm** Isolatie en zolder · nu geen isolatie	Advies	140,4 m² × € 38,00	€ 5.335,20	Optioneel

Stond al in de offerte · 5 bevindingen

- B Dakraam opnieuw inwerken → **Dakraam inwerken**
- G Zinken goot vervangen → **Zinken goot vervangen**
- E Asbest: monster boeiboord → **Asbestinventarisatie**
- D Schoorsteen inwerken → **Pannen leggen**
- E Plat dak garage vernieuwen → **Bitumen 2-laags**

De offerte gaat van **€ 30.751,30** naar **€ 31.081,30** excl. btw. Dakisolatie is optioneel en niet meegeteld: **+ € 5.335,20** excl. btw. Alle bedragen indicatief tot je de offerte tekent.

Subtotaal excl. btw	€ 31.081,30
Btw 21%	€ 6.527,07
Totaal incl. btw	**€ 37.608,37**

08 Handtekening

Getekend op 10 okt 2026 om 12:25

Klant — Voorbeeldstraat 12, Delft



Fam. de Groot — ✓ Bevindingen samen doorgenomen

Inspecteur — Voorbeeld Dakwerken



Jan — 10 okt 2026 · 12:25

Met de handtekening bevestigt de klant dat de bevindingen samen zijn doorgenomen. Het is geen opdracht.